

Bidbook moet fondsen overtuigen plannen met Loods M te financieren

Nieuws  do 18 jul, 08:35

Beide musea, HVM (Historische Vereniging Maassluis), Zeekadetten, Doctor Ten en historische scheepswerf Zorg & Vlijt, ook wel bekend als de Loodsgenoten, sloten begin dit jaar al een intentieovereenkomst met elkaar over samenwerking betreffende Loods M. De uitwerking daarvan vond zijn neerslag eind vorige maand in de vorm van een Bidbook.



Elza van Liere en Leo Birza in een nu nog lege Loods M. (Foto: CW)

Chrit Wilshaus

"Daarin staat wat de bedoeling is met Loods M", verduidelijkt Loods M-directeur Elza van Liere desgevraagd. Met het Bidbook gaan fondsen benaderd worden met de vraag om de plannen – die in het Bidbook financieel worden onderbouwd – te financieren. Bijvoorbeeld het plan om de Hudson in Loods M te integreren. Volgens Van Liere is dat technisch mogelijk. "Anders hadden we dat niet opgeschreven." Het inspannende schip moet straks één van de publiekstrekkers worden. Het schip aan de kade laten liggen zou duurder zijn en ongunstig voor de exploitatie van het pand. Om de financiering rond te krijgen, zal waarschijnlijk op de deuren van ongeveer veertien fondsen in binnen- en buitenland geklopt moeten worden. Dat zal trouwens een stichting moeten doen. Van Liere wil graag dat de Loodsgenoten deze stichting mede oprichten. Naast een stichting worden volgens Van Liere ook nog een Gebruikersraad, een Raad van Toezicht en een Adviesraad ingesteld. Daarin komen respectievelijk: vertegenwoordigers van de Loodsgenoten, mensen van buiten (Maassluis) en mensen die juist wel een band hebben met de stad en vanuit hun betrokkenheid kunnen adviseren.

Sessies

Voorbeelden over te benaderen geldschieters wil Van Liere overigens nu nog niet noemen. Eerst dient de gemeenteraad nog te worden geïnformeerd over het Bidbook en moeten de fondsen zelf ook nog benaderd worden. De Loodsgenoten, aldus Leo Birza, hebben in een viertal sessie met elkaar de inhoud van het Bidbook mede vormgegeven. Birza is erfgoedkwartiermaker en in die hoedanigheid betrokken bij Loods M. Zo adviseert hij hoe het project op te tuigen. Voor de goede orde: de gelden van fondsen zijn straks niet bestemd voor de exploitatie. Birza daarover: "Die moet komen uit de kaartverkoop, zaalverhuur, zoals aan commerciële partijen, het aanbieden van educatieve programma's et cetera."

Samenwerking gaat sowieso door

Wie zijn oren in de wandelgangen te luisteren legt, hoort her en der kritiek op de plannen met Loods M. Vooral dat het te megalomaan zou zijn, klinkt regelmatig. De raad heeft overigens nog niet definitief ingestemd met de plannen. Wat dat betreft kan het volgens Van Liere nog steeds alle kanten op, hoewel zij stelt dat de voorgenomen plannen zeker uitgevoerd kunnen worden. Stel dat de gemeenteraad besluit toch de stekker uit Loods M te trekken, wat dan? Van Liere: "In dat geval gaan de plannen met het pand van Loods M niet door maar de samenwerking tussen alle partijen – die al bij allerlei aan Loods M gelieerde projecten zijn betrokken, zoals hogescholen en technische universiteiten – gaat dan sowieso gewoon door. Want het project is groter dan het pand zelf. Dat maakt ook dat mensen erin geloven. Overigens denk ik dat kritiek voor een groot deel te maken heeft met angst voor het onbekende. Maar fondsen gaan echt geen geld over de balk gooien of in zee met iets wat ze beslist niet zien zitten! Toch ben ik blij dat er kritiek is. Ik denk echter wel dat nog niet (helemaal) duidelijk is wat dit voor Maassluis zal gaan betekenen. Maar welk scenario ook uitgevoerd gaat worden, het zal altijd rendabel zijn."

Parkeren

Hoede de musea die straks hun intrek zullen nemen in Loods M ingericht zullen gaan worden, is aan de musea, benadrukt Van Liere. En Birza vult aan dat er ook nog een gezamenlijke exploitatieruimte in het pand komt. Als de musea uit de binnenstad vertrekken, betekent het volgens hem trouwens niet dat de binding met het centrum wordt doorgesneden. "Over hoe de verbinding met de binnenstad handen en voeten te geven, heb ik al met twee bestuursleden van het Stadshart gesproken." Parkeren voor bezoekers van Loods M is nog een ander issue wat aan de orde moet komen. Voor de deur is niet veel plaats, dus zal dit elders in de stad moeten gebeuren. Vervoer naar de locatie zou wellicht kunnen gebeuren met een pendelbootje wat duurzaam wordt aangedreven, kan Birza zich voorstellen.

Kleine aanpassingen

Volgens hem biedt de gezamenlijk ontwikkelde visie over Loods M nu de kans om gezamenlijk een programmering op te tuigen. Volgens hem wordt dat niet in een keer uit de grond gestampt maar gaat dat stap-voor-stap. "Zo zijn we nu toe aan het toevoegen van een educatief programma. Met het oog daarop inventariseren we wie daar allemaal een rol bij zouden kunnen spelen. Daarbij denken we bijvoorbeeld aan de Zeekadetten van wie we inmiddels begrepen hebben dat ze dat wel zouden willen. Dat zou overigens met wat kleine aanpassingen nu al in het bestaande pand kunnen. We bekijken nog of we die aanpassingen later kunnen hergebruiken." Van Liere: "Omdat dit een co-creatieproject is, kunnen we dit uiteindelijk realiseren, waarbij het belangrijk is om te beseffen dat het om een nieuwe manier van samenwerken gaat met als doel het maritiem erfgoed van Maassluis voor toekomstige generaties veilig te stellen."

Thema-avond

Tijdens een thema-avond op 27 augustus zal Van Liere het Bidbook aan de raad presenteren. Daarbij zal alle gelegenheid zijn voor raadsleden om vragen te stellen en aandachtspunten voor de verdere uitwerking mee te geven. Daarna vindt behandeling in de gemeenteraad plaats.