



GEBIEDSONTWIKKELING VAN MARITIEM MAASSLUIS

Multi Disciplinair Challenge

Studenten: Robbert Jansen 0990791
Sofya Wattjes 0980787
Bram van der Werff 0984121

Vakcode: IGOMDC01P

Docent: Wolfs, J.H.P

Versie: D01

Datum: 29-04-2022

Voorwoord

Voor u ligt het onderzoeksrapport 'gebiedsontwikkeling Maritiem Maassluis'. In dit rapport is onderzocht of het mogelijk is om het historische stadscentrum van Maassluis aantrekkelijker te maken voor toeristen en recreanten. De resultaten van het rapport kan door de opdrachtgever 'de gemeente Maassluis' worden gebruikt bij eventuele besluitvormingen.

Dit rapport is door 3 studenten van verschillende opleidingen van het Instituut gebouwde omgeving van de Hogeschool Rotterdam opgesteld. Dit is gedaan als eindproduct voor het vak IGOMDC01C.

Bij het opstellen van het rapport is gebruik gemaakt van de kennis van de verschillende opleidingen die de studenten volgen. De kennis van de opleidingen Ruimtelijke Ontwikkeling, Facility Management en Civiele techniek zijn in het project gebruikt.

De studenten zijn de heren J.H.P Wolf en H. Visser veel dank verschuldigd voor de vele hulp en begeleiding van de projectgroep.

Robbert Jansen	0990791
Sofya Wattjes	0980787
Bram van der Werff	0984121

Inhoud

Voorwoord	1
1. Onderzoekopzet.....	4
1.1. Aanleiding.....	4
1.2. Probleemstelling.....	5
1.3. Onderzoeksvragen.....	5
1.4. Onderzoeksmethoden.....	6
1.5. Doelstelling.....	7
1.6. Afbakening van de opdracht	7
1.7. Theoretisch kader.....	8
2. Huidige situatie.....	10
2.1. Destep-analyse	10
2.2. SWOT-analyse.....	13
2.3. Confrontatiematrix.....	14
3. Wie is de doelgroep voor recreatie en toerisme?.....	15
3.1. Dagrecreanten.....	15
3.2. Plezier jachten	15
3.3. Boot recreanten vanuit achterland	15
3.4. Wielrenners	16
4. Welke voorzieningen heeft Maassluis nodig om aantrekkelijker te worden voor recreatie en toerisme?.....	17
4.1. Snelfietsroutes.....	17
4.2. Terras rondom havens.....	18
4.3. Deelfietsen vanaf metro voor betere verbinding naar het centrum	18
4.4. Fluisterboten	18
4.5. Afweging.....	19
5. Snelfietsroutes en deelfietsen.....	21
5.1. Uitgangspunten	21
5.2. Ligging.....	21
5.2.1. Snelfietsroute Maassluis – Hoek van Holland	22
5.2.2. Snelfietsroute Maassluis – Delft.....	23
5.2.3 Snelfietsroute Maassluis – Rotterdam	24
5.3 Promoten Snelfietsroute en Deelfietsen.....	25
5.4. Kosten en baten	26
6. Conclusie	27
7. Aanbevelingen.....	29

7.1. Richten op dagrecreanten	29
7.2. Realisatie van een snelfietsroute tussen Maassluis en Rotterdam.....	29
7.3. Uitbreiden fietsroute Delft	29
7.4. Aanpassen fietsroute Hoek van Holland	29
7.5. Plaatsen deelfietsen hubs	29
Literatuurlijst	30

1. Onderzoeksopzet

1.1. Aanleiding

Tussen de kustplaats Hoek van Holland en de stad Vlaardingen ligt de stad Maassluis (zie figuur 1). Maassluis is een kleine stad gelegen aan de Nieuwe Waterweg in de provincie Zuid-Holland. Maassluis ligt in de metropoolregio Rotterdam en is dan ook met een rechtstreekse metroverbinding met Rotterdam verbonden. Eerder was de Visserij de belangrijkste inkomstenbron voor Maassluis. Maassluis was en is nog steeds vanuit zee gezien de eerste haven in de Nieuwe Waterweg. Hierdoor was de Noordzee voor vissers makkelijk te bereiken, wat Maassluis uitermate geschikt maakte voor de Visserij. In 1896 opende het sleepvaart bedrijf L. Smit & CO een kantoor in Maassluis. Ook het sleep en bergingsbedrijf W.A van den Tak vestigde zich in Maassluis. Na een fusie gingen beide bedrijven verder als Smit-Tak. Door de komst van Smit-Tak veranderde Maassluis van een vissersdorp naar een dorp waarin de sleepvaart een belangrijke rol speelde. Maassluis was voor sleepboten een uitstekende uitvalbasis omdat het zowel dicht bij de Noordzee als bij de havenstad Rotterdam ligt. Uiteindelijk is Smit-Tak vertrokken uit Maassluis en in 2008 is Smit Internationale, hoe het toen heten, overgenomen door Boskalis.



Figuur 1: overzicht regio

Tegenwoordig is Maassluis een rustige stad met 34.000 inwoners. In de stad is het sleepvaart verleden nog goed te zien. Zo liggen er in de historische haven van Maassluis 9 karakteristieke sleepboten. Op figuur 2 is te zien dat deze boten samen met de historische panden rond de haven voor het historische karakter van de haven en van de stad zorgen. Naast de 9 historische boten is er in Maassluis ook een Sleepvaartmuseum. Dit Sleepvaartmuseum is momenteel gevestigd in het oude stadhuis van Maassluis. In het oude kantoorgebouw van Smit-Tak, zit momenteel Hotel Maassluis. Dit hotel heeft een deel van het karakter en de historie van dit gebouw proberen te behouden.



Figuur 2: Sleepboten haven

Hoewel Maassluis voor recreanten een interessante stad kan zijn met veel historie, is het een relatief onbekende stad. Dit is erg jammer omdat de komst van recreanten kan zorgen voor een financiële impuls wat Maassluis erg goed kan gebruiken. Zo worden de historische sleepboten door verschillende vrijwilligers onderhouden. Naast dat dit veel tijd en moeite kost, is hier een hoop geld voor benodigd. Op dit moment wordt elke sleepboot beheerd door een stichting, die het financieel zwaar hebben en moeite hebben om financieel het hoofd boven water te houden. Zoals eerder vermeld worden de sleepboten onderhouden door vrijwilligers. Binnen deze groep vrijwilligers vindt een hoop vergrijzing plaats. Het blijkt dat de aanwinst van jonge vrijwilligers moeilijk verloopt. Door het trekken van recreanten kan er meer inkomsten worden verdiend. Dit geeft de vele stichtingen

financieel meer ademruimte en kan er meer onderhoud worden uitbesteed. Het verlagen van de druk op de vrijwilligers kan leiden tot het makkelijker vinden van jongere vrijwilligers.

De Erfgoedkwartiermakers hebben in opdracht van de Gemeente Maassluis een 10 jaren plan opgesteld om Maassluis aantrekkelijk te maken voor recreanten. In opdracht van de Erfgoedkwartiermakers gaat een groep van 3 studenten van de Hogeschool Rotterdam een oplossing proberen te bedenken voor een van de uitdagingen waar Maassluis voor staat.

De projectgroep heeft uit een lijst met problemen gekozen om een oplossing te verzinnen voor het aantrekkelijker maken van de kades langs de haven.

Op dit moment staan de kades langs de haven vol met auto's. Deze auto's belemmeren het zicht op de prachtige haven wat erg zonde is. Daarnaast nemen de auto's veel ruimte in beslag. Deze ruimte kan goed gebruikt worden om een omgeving te creëren wat recreatie stimuleert. Zo kan er een autoluw stadscentrum worden gecreëerd, wat bevorderlijk werkt bij het trekken van recreanten. Ook is de bereikbaarheid van het stadscentrum een probleem. Hoewel er een metrostation stopt in Maassluis, ligt deze nog een stuk van het stadscentrum vandaan. Daarnaast is Maassluis ook niet gemakkelijk op de fiets te bereiken. Door het verbeteren van de bereikbaarheid van de binnenstad kan er een hoop recreanten worden aangetrokken.

Tijdens deze Multi Disciplinair Challenge zal er worden geprobeerd om een oplossing te verzinnen voor het bovenstaand probleem. Deze oplossing zal in een verslag worden beschreven en worden uitgewerkt. Uit eindelijk wordt het verslag met de oplossing gepresenteerd aan de opdrachtgever.

1.2. Probleemstelling

Het probleem wat zich momenteel afspeelt is dat de haven van Maassluis niet aantrekkelijk is voor toeristen en recreanten. Dit heeft een negatief effect op de mooie haven van Maassluis, wat vervolgens minder bezocht wordt. De oorzaak is dat de haven van Maassluis moeilijk te bereiken is voor de toeristen en recreanten. Er is één metrostation en deze stopt langs de rand van het centrum, hierdoor is het centrum vervolgens lastig te vinden. Daarnaast moeten er meer parkeergelegenheden gecreëerd worden, maar er moeten ook parkeergelegenheden verdwijnen langs de kades van de haven. De kades langs de haven staan namelijk vol met auto's, hierdoor wordt het zicht op de haven belemmerd en nemen de auto's veel ruimte in beslag. Deze ruimte kan goed gebruikt worden om een omgeving te creëren wat recreatie stimuleert. '

1.3. Onderzoeksvragen

Hoofdvraag:

Op welke wijze kan de haven van Maassluis aantrekkelijker worden voor toerisme en recreatie?

Deelvragen:

1. Wat is de huidige situatie van Maassluis op gebied van:
 - a. Demografie?
 - b. Geografie?
 - c. Recreatie?
 - d. Economie?
2. Wie is de doelgroep voor toerisme en recreatie?
3. Welke voorzieningen heeft Maassluis nodig om aantrekkelijker te worden voor toerisme en recreanten?

1.4. Onderzoeksmethoden

Deelvraag	Onderzoeksmethoden
Wat is de huidige situatie van Maassluis?	<ul style="list-style-type: none"> - Literatuuronderzoek Door gebruik te maken van een literatuuronderzoek en verschillende analyses kan er een duidelijk beeld worden geschetst van de huidige situatie van Maassluis.
Wie is de doelgroep voor toerisme en recreatie?	<ul style="list-style-type: none"> - Referentieonderzoek Door gebruik te maken van een referentieonderzoek kan er worden onderzocht wie de recreanten en toeristen zijn gebaseerd om vergelijkbare steden waar veel toerisme of afkomt.
Welke voorzieningen heeft Maassluis nodig om aantrekkelijker te worden voor toerisme en recreanten?	<ul style="list-style-type: none"> - Literatuuronderzoek Door gebruik te maken van een literatuuronderzoek kan er worden onderzocht welke attracties en voorzieningen toerisme en recreanten aantrekken naar een stad. <ul style="list-style-type: none"> - Interviews en/of enquête Door een gerichte enquête of interviews te houden met toeristen en recreanten kan er worden gevraagd aan de specifieke doelgroep wat hun graag zin in steden die zij bezoeken. <ul style="list-style-type: none"> - Referentiestudie Door gebruik te maken van een referentieonderzoek kan er worden onderzocht wie de recreanten en toeristen zijn gebaseerd om vergelijkbare steden waar veel toerisme of afkomt

1.5. Doelstelling

Tijdens deze pressure cooker zullen wij gaan onderzoeken hoe wij een aantrekkelijke haven voor toerisme en recreatie kunnen realiseren door middel van een herindeling van de kades, met als doel dat de haven makkelijker te bereiken is en er betere zichtlijnen op het gebied komen. Door betere zichtlijnen op de haven wordt het gebied aantrekkelijker. Een mooi uitzicht zal namelijk een goed uitgangspunt zijn voor toeristen en recreanten. Het doel van deze pressure cooker is om toeristen en recreanten te laten zien wat Maassluis allemaal te bieden heeft en waarom juist hun dit gebied moeten bezoeken. Door de kades te herindelen en een goed beeld te krijgen van de doelgroep zullen de aantrekkingspunten op kaart gezet worden, om zo voor de toeristen een duidelijk overzicht te hebben van wat Maassluis allemaal te bieden heeft.

1.6. Afbakening van de opdracht

Deze pressure cooker zal zich focussen op de herinrichting van de maritiem van Maassluis waar gericht wordt gekeken hoe er meer toerisme en recreatie naar het gebied kan worden getrokken. Door middel van locatieonderzoek en literatuuronderzoek zal worden onderzocht wat de beste manier is om toerisme naar Maassluis te trekken. Er is al toerisme en recreatie aanwezig in het gebied, maar de wens is dit op grote schaal te verhogen. Sinds de nieuwe metrolijn is Maassluis een stuk beter met het openbaar vervoer te bereiken, het is belangrijk voor nu om te onderzoeken wat toerisme en recreanten naar een gebied trekt. Ook zullen er verschillende workshops en lezingen zijn die ons zullen helpen te onderzoeken naar de bedreigingen en kansen in het gebied. Het onderzoek en onze conclusie zal vervolgens in het Stadhuis van Maassluis worden gepresenteerd tegenover de burgemeester.

1.7. Theoretisch kader

Living Lab

Een Living Lab is een samenwerkingsverband om met de bewoners samen te leren en co creëren. Een Living Lab is een goed middel voor complexe vraagstukken van steden. Door een Living Lab worden de bewoners van Maasluis betrokken bij hun stad en gemotiveerd om samen mee te denken aan de invulling. De opzet van een Living Lab Maritiem Maasluis gaat uit van de volgende afspraken: een erfgoedorganisatie stelt een erfgoedobject beschikbaar voor verduurzaming; de gemeente geeft een MKB'er die lid is of wordt van het Living Lab de opdracht om deze verduurzamingsopdracht uit te voeren. (Gemeente Maasluis, 2022). Tijdens het onderzoek hoe Maasluis aantrekkelijker kan worden voor toerisme, kunnen vrijwilligers gebruik maken van een Living Lab en hierover in gesprek gaan in. Het Living Lab is dus een collectief en co-creatief economisch model, waarmee de erfgoedorganisaties een verdienmodel krijgen en een plek waar vrijwilligers ambachtelijke kennis kunnen ontwikkelen, en de onderwijsinstellingen stageplaatsen creëren met grote kans op doorstroming naar een baan en de maritieme en technische bedrijven het jonge talent krijgen waar ze zo om zitten te springen (Gemeente Maasluis, 2022).

Recreatie

Maasluis is een mooie stad om te recreëren. Daarom is het goed om te weten wie de doelgroep hiervan is. Door goed te weten wie de recreanten zijn kan er ook het best worden onderzocht wat recreanten trekt naar een gebied. Uit het "Tendrapport toerisme, recreatie en vrije tijd 2020" (Samenstelling: NRIT, Centraal Bureau voor de Statistiek, NBTC Holland Marketing en CELTH, Centre of Expertise Leisure, Tourism & Hospitality) blijkt dat Nederlanders gemiddeld 4 vrijetijdsactiviteiten per week ondernemen. De meest populaire vrijetijdsactiviteiten zijn buitenrecreatie, sport, bezoek aan horeca en winkelen. Bezoek aan cultureel aanbod volgt op enige afstand. Gemiddeld geeft de Nederlander per vrijetijdsactiviteit €12 uit (Gemeente Maasluis, 2022). De coronapandemie heeft veel invloed gehad op de vrijetijdbesteding. Culturele instellingen, dag attracties en horeca moesten het doen met een beperkte capaciteit. Dit heeft bij verschillende bedrijven tot faillissement geleid. Volgens www.vrijetijdskennis.nl is de vrijetijdsindustrie de sector van de toekomst en kan deze zich ontwikkelen tot de banenmotor van de Nederlandse economie. Door Maasluis aantrekkelijker te maken voor toerisme zal de stad levendiger worden en een boost krijgen in haar economie. Maasluis staat nu in de schaduw van Rotterdam onder recreanten (Gemeente Maasluis, 2022).

Cijfers van Rotterdam Partners geven het volgende beeld. De maritieme interesse van de recreanten in Rotterdam is groot. Cijfers 2019 (pre-Corona) (Gemeente Maasluis, 2022):

- 1,5 miljoen museumbezoekers, Maritiem Museum Rotterdam zit in top 3 populairste musea,
- 3,5 miljoen dagrecreanten, Spido zit in de top 3 populairste attracties.
- 24 grote congressen in Rotterdam, waarvan 9 maritiem.

Er zijn een paar belangrijke attracties die nu veel bezoekers trekken:

- De dag van de Zeesleepvaart (evenement)
 - Trekt circa 2000 bezoekers per jaar
- Furiade (evenement)
 - Trekt circa 60.000 bezoekers per jaar
- Ervaar Maasluis (evenement)
 - Trekt circa 7.500 bezoekers per jaar
- De Musea van Maasluis

- Trekt circa 5.000 recreanten per jaar
- Museumschip de Hudson
 - Trekt circa 1.000 recreanten per jaar
- Boottochten met Furie en de Elbe
 - Trekt circa 4000 recreanten per jaar

Veel bezoeker van het Sleepvaart museum willen ook de schepen bezoeken. Dit gaat vaak niet omdat zij zich niet van tevoren hebben aangemeld. Om meer bezoekers te trekken naar het museum zitten hier kansen in. Ook zit er een kans in het vermeerderen van de sleepvaart tochten. Door deze ook doordeweeks te laten varen zullen er ongeveer 8.000 recreanten per jaar bij komen.

Cultuurvisie

Maasluis heeft veel cultureel erfgoed binnen de gemeente. Voornamelijk de sleepvaart heeft een grote cultuurhistorische en maatschappelijke waarde. De sleepvaart wordt zelfs als het icoon van Maasluis gezien en wordt in de cultuurvisie ook als centraal thema meegenomen.

In de Cultuurvisie worden de volgende punten meegenomen: (Gemeente Maasluis, 2020)

- Wat moeten we versterken:
 - Het profiel van Maasluis als sleepvaartstad
 - De marketing van cultureel erfgoed
- Welke partijen doen mee:
 - Stichting Sleepboothaven Maasluis
 - Maritieme erfgoedinstellingen
 - Stichting Promotie Maasluis
 - Stadspromotor
 - Nationaal Sleepvaart Museum
 - Museumschepen als Furie, Hudson en Elbe
 - Historische Vereniging Maasluis
 - Museum Maasluis
 - Culturele Raad Maasluis
- Welke middelen zijn nodig:
 - Visualiseren van het unieke materiële en immateriële erfgoed van de sleepvaart
 - Aantal keren per jaar een groter evenement of activiteit
 - Doorlopend aanbod aan activiteiten, wandelingen en arrangementen
 - Digitale aanwezigheid en programmering van erfgoed
- Welke stappen moeten gezet worden:
 - Combineren en afstemmen van activiteiten
 - Het cluster Stad vervult een stimulerende rol in het proces
 - Cultuurmakelaar voortgezet onderwijs inzetten

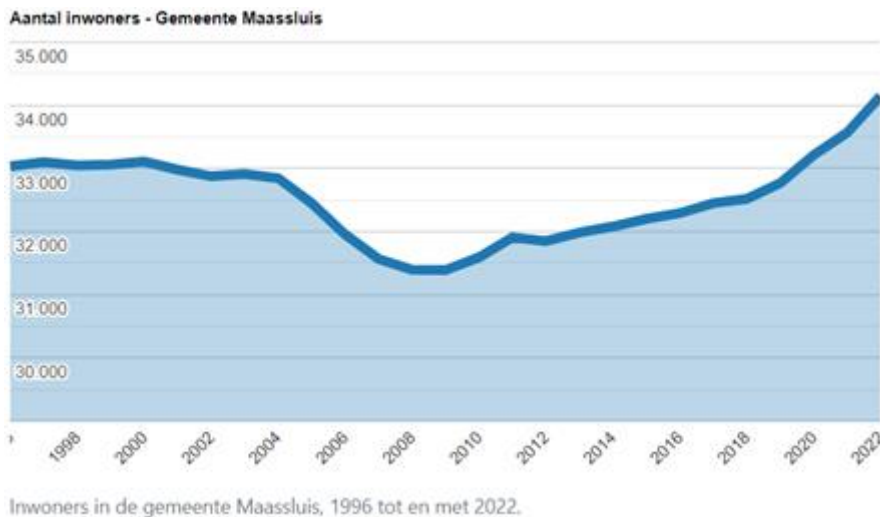
Bij het onderzoek naar recreanten in Maasluis kunnen de punten van de cultuurvisie goed worden meegenomen.

2. Huidige situatie

2.1. Destep-analyse

Demografische factoren

Het aantal inwoners in de gemeente Maassluis is met 1.113 personen toegenomen van 33.035 in 1996 tot 34.148 in 2022 (dat is 3,37%). Het aantal inwoners is het aantal personen zoals op 1 januari in het bevolkingsregister vastgelegd. (Zie figuur 3)



Figuur 3: Aantal inwoners

Daarnaast is er wel veel vergrijzing in Maassluis, die momenteel ook toeneemt. (Zie figuur 4)

Bevolking naar leeftijd 2020, 2025, 2030

Jaar		2015	2020	2025	2030	bron			
Aantal huishoudens		14.470	15.260	15.750	16.550	Primos prognose 2017, ABF			
Aantal inwoners		32.200	33.190	33.870	35.200				
< 65 jaar	78 %	25.120	77 %	25.420	75 %		25.500	75 %	26.270
65 – 75 jaar	13 %	4.230	13 %	4.420	12 %		4.050	12 %	4.050
> 75 jaar	9 %	2.810	10 %	3.340	13 %	4.320	14 %	4.880	

Figuur 4: Vergrijzing

Er is een grote behoefte aan woningen in Maassluis. De komende jaren staan in het teken van het verder bouwen aan een aantal lopende woningbouwprojecten. Ook heeft de gemeente een aantal inbreidingslocaties op het oog; Station West en Kapelpolder. (AlleCijfers, 2022)

Woningbouwprojecten betreffen zowel lopende als te starten projecten in Maassluis. Dit kunnen grote uitbreidingslocaties als Wilgenrijk en De Kade zijn, maar woningbouwprojecten kunnen ook inbreidingslocaties en kleine bouwinitiatieven betreffen. (Bron: boek gekregen van gemeente)

Economische factoren

In 2021 neemt door lastenverlichting de mediane statistische koopkracht toch nog toe, met 0,7%, maar voor 2022 zijn er nog nauwelijks positieve koopkrachtrelevante beleidsmaatregelen en daalt de koopkracht met 0,1%.

Ook als het gaat om deelname op de arbeidsmarkt ligt er een stevige opdracht. De werkloosheid in Maassluis ligt hoger dan het landelijk gemiddelde (7.6; 6.1%) en onder niet-westerse migranten neemt het aantal uitkeringsontvangers (Bijstand en Wajong) de afgelopen vier jaar fors toe. We zien dat migranten het hardst zijn getroffen door de economische crisis, maar ook dat alle groepen langzaam weer terugkomen op het niveau van 2008 (Gemeente Maassluis, z.d.). Het aantal laag inkomen huishoudens neemt onder alle groepen af, terwijl niet-westerse migranten nog steeds het slechtst scoren (15.8%).

Verder zien we dat het aantal inwoners met inkomsten uit arbeid onder alle groepen redelijk stabiel blijft en sinds 2014 licht toeneemt. Dit heeft grotendeels te maken met de aantrekkende economie. Opmerkelijk is dat het aantal bijstandsuitkeringen onder niet-westerse migranten sinds 2014 fors toeneemt, terwijl dit in andere groepen redelijk stabiel blijft. Een verklaring hiervoor is de toename van het aantal statushouders die de afgelopen jaren in Maassluis zijn komen wonen. Deze groep heeft meer tijd nodig om uit te stromen, onder andere doordat ze de taal moeten leren. In de meeste gevallen kost het ook meer dan 12 maanden tijd om hen uit te laten stromen.

De grootste leeftijdsgroep in het bezit van een bijstandsuitkering is tussen 35 en 44 jaar oud. Het aandeel jongeren hierin is ook relatief groot. In juli 2018 ontvingen 50 jongeren tussen 18 en 27 jaar een bijstandsuitkering. 12 van de 50 jongeren uit deze groep zijn jonger dan 21 jaar. De wijken met de meeste bijstandsgerechtigden in Maassluis zijn de Sluispolder en de Burgemeesterswijk. (Gemeentebld, 2019)

Sociaal-culturele factoren

Maassluis is een unieke stad gelegen aan de Nieuwe Waterweg. De stad ontwikkelde zich in de 18de eeuw als een belangrijke vissershaven. Er ontstond een flinke vissersvloot en de opkomende handel, toeleveringsbedrijven en latere industrie deden de stad groeien en bloeien.

Tegenwoordig is Maassluis uitgegroeid tot een moderne stad met meer dan 33.000 inwoners, waar het oude stadshart met haar prachtige havenkom een mooi contrast vormt met de vernieuwde woonwijken. De veelzijdigheid van kunst, cultuur, recreatie, sport en het bedrijfsleven zorgen voor een aansprekende en moderne stad.

Echter is de bereikbaarheid niet heel goed in Maassluis voor de toeristen. Het metrostation Maassluis centrum valt een beetje buiten het "centrum" gedeelte en men moet zelf uitzoeken waar je nou precies heen moet om de mooie haven te bewonderen.

Sporten of een culturele activiteit beoefenen, vindt vaak plaats bij verenigingen. Bij die verenigingen en ontelbare vrijwilligers zit de kracht van Maassluis. Ze verdienen de volle steun van de gemeentelijke organisatie en moeten kunnen vertrouwen op een faciliterende gemeente die open staat voor nieuwe initiatieven. Via de gemeente, de MSR en de CRM kunnen de verenigingen van elkaar leren en zaken met elkaar oppakken.

Binnen het Sociaal Domein gaat het niet alleen om werk. Het gaat ook om samen leven en aandacht voor de 'stille kant van Maassluis'. Gelijke kansen voor iedereen zonder discriminatie, mogelijkheden om mee te kunnen doen en het omzien naar elkaar zien wij als belangrijke kernwaarden voor een

stad waar het goed wonen is. Daarbij komt dat in Maassluis mensen met verschillende achtergronden wonen. Maassluis biedt ruimte om van elkaar te verschillen, maar verschillen mogen niet tot verdeeldheid leiden. Wij gaan de uitdaging aan om de contacten tussen inwoners in de stad te versterken. Echt samenleven in een compacte stad als Maassluis, vraagt ook om sociale contacten buiten de eigen kring. Dit willen we actief gaan bevorderen. (Gemeente Maassluis, 2018)

Technologische factoren

In Maassluis verwarmen veel mensen hun huis met aardgas. Ook bedrijven maken nog vaak gebruik van deze energiebron. Dit gaat veranderen. Voor deze zogenoemde 'warmtetransitie' gaan we in Nederland op zoek naar nieuwe manieren om onze huizen te verwarmen, te koken en warm te douchen.

Ook in Maassluis hebben we daar een plan voor gemaakt: de Transitievisie Warmte. Dit plan draagt bij aan een CO₂-neutraal en aardgasvrij Maassluis. Omdat iedere buurt anders is, gaan we voor iedere buurt op zoek naar de beste oplossing. Dat gebeurt zorgvuldig, samen met inwoners en stap voor stap. Per buurt wordt gekeken wat een logisch moment is om over te stappen naar aardgasvrije warmteoplossingen. In deze eerste Transitievisie Warmte van de gemeente staan oplossingsrichtingen voor het opstellen van de wijkuitvoeringsplannen, zoals wat alternatieven voor aardgas zijn en een eerste indicatie voor wanneer en hoe buurten van het aardgas afgaan. De komende tijd moet veel uitgezocht en uitgewerkt worden voor deze uitvoeringsplannen. Dit gebeurt in goed overleg met bewoners en in samenwerking met alle partners. Bovendien stelt de gemeente de Transitievisie Warmte elke 5 jaar bij, om te kunnen inspelen op nieuwe (technologische) ontwikkelingen. (Gemeente Maassluis, 2022)

Voor bezoekers van Maassluis en Midden-Delfland wordt het de komende jaren steeds interessanter een bezoek aan beide gemeenten te combineren. De mix van de schoonheid en rust van het platteland en de hectiek van de stad, vormen hierbij de ideale basis. Met plannen voor het verder verbeteren van het recreatieve wegennet en een breed aanbod van interessante bezienswaardigheden, zetten beide gemeenten zich nog meer op de kaart.

Natuurlijk is het nu al volop mogelijk de mooie kanten van Maassluis en Midden-Delfland met een bezoek te ontdekken. Maar beide gemeenten vinden dat het kan nóg leuker, mooier en veiliger kan. De eerste stap is de aanleg van een fiets- en wandelpad langs het water dat het centrum van Maassluis en het groene landschap van Midden-Delfland verbindt. (Gemeente Maassluis, 2022)

Ecologische factoren

De gemeente Maassluis heeft een grote ambitie. Ze wil een duurzame gemeente zijn en daarmee een bijdrage leveren aan een duurzame samenleving. Een duurzame gemeente kun je alleen worden als op alle werkterreinen van de gemeente duurzaamheid het uitgangspunt is. Daar werken we de komende jaren aan. (Duurzaamheid en milieu, 2021)

De gemeente probeert inwoners te enthousiasmeren en te faciliteren om duurzaam te handelen, maar de gemeente kijkt ook naar zichzelf. In houding en gedrag, maar bijvoorbeeld ook in bedrijfsvoering. Maassluis wil een duurzame gemeente zijn. Duurzaamheid speelt overal, de uitdagingen zijn groot, het moet samen. Als iedereen bijdraagt, geeft dat resultaat.

Maassluis heeft Energietransitie als leidend thema om verder te verduurzamen. En heeft daarbij drie pijlers geformuleerd:

- Inzet op energie besparen; isoleren
- Meer duurzame energie opwekken
- Transitie naar duurzame warmte

(Gemeente Maassluis, 2021)

Politiek-juridische factoren

De burgemeester en de wethouders vormen tezamen het college van burgemeester en wethouders. De burgemeester is voorzitter van het college.

Het college van burgemeester en wethouders vormt het dagelijks bestuur en voert de beslissingen van de raad uit. Het college bestuurt en de raad controleert. De burgemeester en elk van de wethouders zijn verantwoordelijk voor de gang van zaken op een aantal terreinen. Die terreinen (portefeuilles) zijn bij de collegeleden aangegeven. (Gemeente Maassluis, 2021)

In Maassluis waren tijdens de gemeenteraadsverkiezingen in 2022 de CDA, PvdA en VVD de drie grootste partijen. Daarop gevolgd waren Leefbaar Maessluys, Maassluis Belang, VSP Maassluis, ChristenUnie, D66, GroenLinks en Forum voor Maassluis. In die volgorde (Alle Cijfers, 2022)

2.2. SWOT-analyse

Sterkten	Zwakten
Historische ambiance	Weinig aantrekking toeristen en recreanten
Mooie uitstraling haven	Geen goede bereikbaarheid
Dicht bij de stad Rotterdam	Daling werkgelegenheid

Kansen	Bedreigingen
Geschiedenis van Maassluis een goede aantrekking voor toeristen	Vergrijzing bevolking
Leegstaande gebouwen	Daling koopkracht

2.3. Confrontatiematrix

Vanuit de SWOT is er een confrontatiematrix gemaakt en hier komen de volgende stellingen over uit:

S1 + K2	De historische ambiance van Maassluis is een goede aantrekkling voor toeristen, dit gebeurt nu alleen te weinig. Het moet dus aantrekkelijker worden om deze historische ambiance te bezoeken.
S2 + K2	De mooie uitstraling van de haven van Maassluis is een goede aantrekkling voor toeristen, maar hetzelfde als hierboven gebeurt dit te weinig. Er moet een oplossing komen waardoor het voor de toeristen nog aantrekkelijker wordt om deze haven te bezoeken.
Z1 + K2	Zoals hier boven beschreven zijn er genoeg redenen voor toeristen om het mooie Maassluis te bezoeken, maar er is toch te weinig aantrekkling dat de toeristen dit ook doen.
Z2 + K2	De bereikbaarheid in Maassluis is niet goed, hierdoor is het voor toeristen misschien ook minder aantrekkelijk om Maassluis te bezoeken.
Z3 + B2	De daling in het werkgelegenheid zorgt ook voor een daling in de koopkracht. Als er meer toeristen in Maassluis zijn, zal het werkgelegenheid ook stijgen, denk aan de horeca. Als het werkgelegenheid stijgt, stijgt de koopkracht mee.

		K1	K2	B1	B2
		Kansen		Bedreigingen	
		Levenswijze gebouwen		Cultuur een goede aantrekkling voor toeristen	
		Vergrijng vanouwing		Daling koopkracht	
Sterkten					
S1	Historische ambiance	0	5	0	0
S2	Mooie uitstraling haven	3	5	0	0
S3	Dicht bij de stad Rotterdam	0	3	3	0
S4					
Zwakten					
Z1	Weinig aantrekkling toeristen en recreanten	2	5	0	0
Z2	Geen goede bereikbaarheid	0	5	0	0
Z3	Daling werkgelegenheid	2	3	2	5
Z4					

3. Wie is de doelgroep voor recreatie en toerisme?

Om beter te kunnen bedenken welke voorzieningen er nodig zijn om het centrum aantrekkelijker te maken voor recreanten en toerisme, zal er worden gekeken naar mogelijke doelgroepen. Het inzicht krijgen van de mogelijke doelgroepen is belangrijk voor het bepalen van de voorzieningen die nodig zijn. Studenten zien namelijk liever andere voorzieningen dan ouderen. In dit hoofdstuk zullen de verschillende doelgroepen en hun wensen worden besproken.

3.1. Dagrecreanten

De Gemeente Maassluis wil graag dat de binnenstad van Maassluis beter bekend wordt in de regio. Wanneer de stad namelijk beter bekend wordt in de regio, zullen er ook meer dagjes-recreanten naar de binnen stad komen om te recreëren. Deze recreanten uit de regio zal de gemeente Maassluis graag willen verwelkomen. Dit komt doordat deze recreanten relatief kort hoeven te reizen en dat vaak met een (elektrische) fiets of het openbaar vervoer doen. Hierdoor zal het bezoek van deze recreanten erg duurzaam verlopen. Daarnaast bestaat de groep dagrecreanten vaak voor een groot gedeelte gezinnen zonder kinderen (Provincie Noord-Holland, 2015). Dit komt omdat deze groep vaak meer tijd hebben om dit soort uitjes te doen. Daarnaast besteden ouderen van de leeftijd 55-65 jaar het meeste aan vakantie van alle leeftijd groepen (RTL- nieuws, 2020) Hierdoor is het voor ondernemers vaak interessanter om zich te richten op een oudere doelgroep.

3.2. Plezier jachten

Daarnaast hoopt de gemeente Rotterdam ook dat verschillende plezier jachten die van Rotterdam naar Hoek van Holland zullen varen en andersom, Maassluis zullen aandoen. Deze jachten zouden in de haven van Maassluis gemakkelijk kunnen overnachten. Wanneer de gemeente meer plezier jachten wil aantrekken, zullen er meer ligplekken met voorzieningen moeten worden gerealiseerd. Het aantrekken van plezier jachten geeft een gezellige sfeer aan de haven, wat weer meer recreanten aantrekt. Daarnaast zijn jachtbezitters ook welvarende mensen, wat mogelijkheden geeft voor lokale ondernemers. Echter is er momenteel weinig ruimte in de havens voor plezier jachten. De gemeente Maassluis zal veel moeten investeren willen ze plezier jachten aantrekken.

3.3. Boot recreanten vanuit achterland

Maassluis is niet alleen met de Nieuwe Waterweg en dus met de zee verbonden, maar vanuit de haven loopt er ook een verbinding naar het achterland. Deze verbinding begint bij de Monstersche Sluis. Deze sluis, die in 1602 voor het eerst een sluis werd, is de plek waar de stad Maassluis werd gesticht.

In 1889 werd de sluis omgebouwd tot schutsluis waardoor verschillende bootjes van de haven naar het achterland konden varen. Door de deltawerken steeg het water in de Nieuwe Waterweg en in de haven van Maassluis. Dit had tot het gevolg dat de sluis niet meer goed kon functioneren. Daarom werd in 1972 de sluis afgesloten en afgedamd. Sinds 2018 is de Monstersche sluis weer toegankelijk en heeft Maassluis een waterverbinding met het achterland (Stichting Monstersche sluis, 2022). Dit geeft de mogelijkheid voor bootbezitters uit het Westland, Vlaardingen, Delft en verder om Maassluis te bezoeken. Deze bootbezitters zullen zich aangetrokken voelen door het maritiem karakter van Maassluis. Daarnaast zullen vele bootbezitters recreëren wanneer hier de voorzieningen voor zijn. Deze voorzieningen zijn bijvoorbeeld ligplaatsen en aanlegsteigers in de haven van Maassluis.

3.4. Wielrenners

De laatste mogelijke doelgroep die Maassluis kan aantrekken zijn Wielrenners. In de buurt van Maassluis zijn een hoop goede fietspaden. Zo ligt er tussen Hoek van Holland en Maassluis een fietspad wat langst de Nieuwe Waterweg loopt. Dit fietspad loopt tot de binnenhaven van Maassluis. Ook heeft de gemeente Maassluis het plan om een snelfietsroute te realiseren door Maassluis (Gemeente Maassluis, 2022). Deze Snelfietsroute zal vanuit Hoek van Holland via Maassluis naar Vlaardingen en eventueel door naar Rotterdam lopen. Een snelfietsroute is ideaal voor wielrenners, omdat het fietspad daar van goede kwaliteit is en breed genoeg om gemakkelijk in te halen. Dat de fietsroute door het centrum van Maassluis loopt maakt het aantrekkelijk voor wielrenners om in Maassluis te stoppen en te recreëren.

4. Welke voorzieningen heeft Maassluis nodig om aantrekkelijker te worden voor recreatie en toerisme?

Een historische binnenstad, een universiteit, een aantrekkelijk cultureel aanbod en een goede sfeer zijn de toeristische x-factors (NRITMAGAZINE, 2014). Maassluis bezit op één na alle x-factors. Dit betekent dat met de juiste voorzieningen en marketing Maassluis kansen heeft om een toeristische hotspot te worden. Maassluis bezit alleen geen universiteit van de x-factoren. Dit is niet erg, Haarlem, een sterke toeristische stad bezit dit ook niet. Hierom is het van belang te focussen op welke x-factor voorzieningen Maassluis wel heeft en deze te versterken en hier volgens nieuwe voorzieningen bij te realiseren wat Maassluis onderscheid van andere vergelijkbare steden. Een historische binnenstad is enorm sfeerbepalend en vormt een aantrekkelijke factor voor winkelen en horeca- of evenementbezoek. De historische binnenstad vertelt namelijk een bezoeker iets over de geschiedenis van de stad (NRITMAGAZINE, 2014). Maassluis beschikt over een prachtige historische binnenstad. De oude architectuur en de sleepboten die nog in de haven liggen zijn een goede toeristische trekker. Ook beschikt het over verschillend cultureel aanbod, er zijn zes musea in de stad aanwezig waar verschillende kunst en geschiedenis van de stad wordt tentoongesteld.

Ondanks dit pakket van toeristische voorzieningen staat Maassluis nog niet op de toeristische kaart. Dit is zonde want Maassluis is een mooie stad waar veel cultuur en geschiedenis aanwezig is. Door de volgende voorzieningen in Maassluis toe te voegen zullen er meer toeristen en recreanten op het gebied af komen.

4.1. Snelfietsroutes

Een snelfietsroute is een snelle fietsverbinding. Dit fietspad is vaak een losliggend fietspad dat meer en deels rechtdoor gaat (Fiets Forum Tilburg, 2020). Het doel van de snelfietsroutes is om automobilisten die op fietsbare afstand wonen, te stimuleren om de fiets te pakken naar het werk. Door de snelfietsroutes worden woon- en werkkernen met elkaar verbonden, waarbij een fietsafstand van 15-20 kilometer reëel is (Van Esch et al., 2013). Daarnaast zijn snelfietsroutes ook duurzaam en goed voor de gezondheid van de inwoners. Deze duurzame mobiliteit past ook goed onder de ambities van de Gemeente Maassluis (Mobiliteitsvisie Maassluis 2020-2040).

Daarnaast zijn snelfietsroutes een goede manier om toerisme en recreanten aan te trekken. Door de verbeterde bereikbaarheid met de steden om Maassluis heen zullen recreanten en dagjesmensen sneller de fiets pakken en naar Maassluis komen om te ontdekken wat de stad te bieden heeft. Door de snelle fietsverbinding wordt het bezoeken van Maassluis laagdrempeliger en duurzamer. Deze snelle fietsverbinding kan onder andere worden verbonden naar Rotterdam, Den Haag en Leiden. Verder zal de snelfietsroutes ook fietstourisme aantrekken. Dit is een duurzame vorm van toerisme. Maassluis is aantrekkelijk voor fietstourisme, het is voornamelijk een plat gebied wat goed is voor ouderen en gezinnen. Daarnaast heeft het een goede ligging voor fietsroutes naar de grote steden, binnen Maassluis en richting de Noordzee. Water vormt namelijk een natuurlijke ruggengraat voor een fietstocht (Artform internet professionals, z.d.). Daarnaast is Maassluis ook aantrekkelijk voor fietstourisme door haar kanalen, musea, historisch erfgoed en de horeca.

4.2. Terras rondom havens

Maassluis heeft een hele mooie haven en een stukje verder een gezellig horecapplein. Deze voorzieningen kunnen echter goed worden gecombineerd. Horeca bij de havens. Door verschillende terrassen te realiseren langs de havens zal het gebied aantrekkelijker worden voor toeristen en recreanten. Zo wordt de Oude Haven van Rotterdam het populairste horecagebied van Rotterdam genoemd (Gemeente Rotterdam, z.d.). Door het water en de ligging van het terras wordt het heel uitnodigend voor bezoekers van Maassluis om even te gaan zitten en te genieten van het mooie uitzicht. Het horecapplein waar nu bijna alle horecavoorzieningen aanwezig zijn laat niet de mooie cultuurhistorische geschiedenis en architectuur van Maassluis zien. Dit is enorm zonde. Door een terras te realiseren rondom de haven worden bezoekers meer getrokken te gaan zitten door het mooie uitzicht. Verder zal de toevoeging van meer horecavoorzieningen voor meer werkgelegenheid in de stad zorgen. Hier kan Maassluis enorm van profiteren gezien haar hoge werkloosheidspercentage.

4.3. Deelfietsen vanaf metro voor betere verbinding naar het centrum

De openbaar vervoer bereikbaarheid van Maassluis is sterk verbeterd sinds de opening van de nieuwe metrolijn die doorrijdt tot Hoek van Holland. Echter is van de metrohalte Maassluis Centrum naar het historisch centrum komen nog een verbeterpunt. Als je uitstapt is het onduidelijk welke kant je precies op moet om in het historisch centrum te komen. Dit kan worden verbeterd door bij de metrohaltes van Maassluis deelfietsen te realiseren. Deze zijn voor een betaalbare prijs voor een gewenste tijd te huren voor de bezoekers. Door deelfietsen te realiseren bij de metrohaltes wordt Maassluis beter bereikbaar met ander vervoer dan de auto. Dit is goed want dit is duurzamer en zo zijn er minder parkeervoorzieningen nodig. Verder stimuleert dit gelijk ook het duurzaam fietstourisme. De deelfietsen bij de metrohaltes van Maassluis kunnen namelijk ook gebruikt worden om gebruik te maken van de snelfietsroutes of om op de fiets de stad te ontdekken. Door de deelfietsen bij Maassluis Centrum en West te realiseren wordt de stad meer met elkaar verbonden en dit past ook bij de visie van Maassluis West en de ontwikkeling die dit gebied zal ondergaan.

4.4. Fluisterboten

Maassluis heeft een prachtige haven. Door de toevoeging van fluisterboten in de stad kunnen er boottochten door de kleine grachten gerealiseerd worden. Fluisterboten zijn kleine elektrisch gedreven boten die perfect geschikt zijn voor boottochten door een stadscentrum. Dit zou gecombineerd kunnen worden met tourguide die tijdens de boottocht wat verteld over Maassluis en haar rijke historie. Ook kunnen er fluisterboten zelf worden gehuurd. Dit is perfect voor de doelgroep boot recreanten uit het achterland. Met de boot vanuit het achterland varen kost veel tijd. Door een fluisterboot te huren in Maassluis kan deze doelgroep Maassluis ontdekken vanaf het water

4.5. Afweging

In de bovenstaande hoofdstukken zijn verschillende voorzieningen toegelicht. Deze voorziening zullen in dit hoofdstuk worden afgewogen. Hierbij wordt rekening gehouden of de voorzieningen passen bij de mogelijke doelgroepen, hoe effectief de voorziening zal zijn, hoeveel ruimte er benodigd is, hoe hoog de kosten zouden zijn en hoe groot de draagvlak ervoor is.

Onderstaand zijn de voorzieningen met de afwegingen weergegeven.

	Doelgroep	Effectiviteit	Ruimte	Kosten	Draagvlak
Snelfiets route	Dagrecreanten Wielrenners	Hoog	Aanwezig	gemiddeld	Hoog
Terrassen rond de haven	Dagrecreanten	gemiddeld	Niet aanwezig	Hoog	Laag
Deel fietsen hub	Dagrecreanten	Gemiddeld	aanwezig	Laag	Gemiddeld
Fluisterboten	Bootrecreanten uit het achterland	laag	Niet aanwezig	Hoog	laag

In het onderstaande gedeelte worden de afwegingen per voorziening toegelicht.

Snelfiets route:

De snelfietsroute kan Maassluis gaan verbinden met verschillende grote steden en de kustplaats Hoek van Holland. Hierdoor is een snelfietsroute voor dagrecreanten en wielrenners. Deze doelgroepen zullen door de snelfiets route meer recreëren in Maassluis. De effectiviteit van de snelfietsroute is hoog. Bij de aanleg van andere snelfietsroutes is gebleken dat er ongeveer 50 minder vervoersbewegingen met de auto zijn waargenomen dan daarvoor (Rijkswaterstaat, z.d.). Daarnaast is Maassluis een populair fietsgebied, waardoor een snelfietsroute veel extra recreanten zal trekken. Voor de aanleg van de fietsroute is er veel ruimte beschikbaar. Het grootste gedeelte van de snelfiets route zal ook buiten het stadscentrum liggen, hier zal ruimte geen probleem zijn. De kosten van de aanleg van de snelfiets route zullen gemiddeld zijn. Dit komt omdat het aanleggen van een snelfiets pad vrij prijzig is, maar er weinig ruimte hoeft te worden gecreëerd. Hierdoor is de aanleg van een snelfiets pad als gemiddeld beoordeeld. Tot slot is het draagvermogen van de snelfiets route hoog. Dit komt omdat de snelfiets route een duurzame voorziening is. De route kan leiden tot het minderen van auto overlast in Maassluis en is ook een voorziening waar de inwoners van Maassluis ook iets aan hebben.

Terrassen rond de haven:

Om een aantrekkelijker havengebied te creëren, is er gekeken naar de mogelijkheid om terrassen rond de haven te plaatsen. Deze terrassen zouden vooral dagrecreanten aantrekken. Aangezien er nog relatief weinig horeca in Maassluis aanwezig is, en een actief en gezellig gebied veel recreanten zal aantrekken zal de effectiviteit gemiddeld zijn. Echter is er helaas erg weinig ruimte beschikbaar rondom de haven. Daarom zullen er op sommige plekken ruimte gecreëerd moeten worden, wat ten kosten gaat van andere faciliteiten. Door het creëren van ruimte en het opnieuw inrichten van de kades worden de kosten van de voorziening erg hooggeschat. Ook is het draagvlak voor de terrassen rond de haven erg laag. Dit komt omdat de terrassen vaak tot laat open zijn en veel overlast veroorzaken.

Deel fietsen hub:

Om meer toeristen en recreanten naar het stadscentrum te trekken, zal de bereikbaarheid van het stadscentrum moeten worden verbeterd. Dit kan worden gedaan door de verbinden van het metrostation en het stadscentrum. Deze verbinding kan worden gemaakt door het creëren van een deelfietsen hub. Hier kunnen mensen een deelfiets maken, zodat ze gemakkelijker naar het stadcentrum kunnen komen. Deze voorziening is goed te combineren met de snelfiets route. De deelfiets hub trekt vooral dag recreanten aan die met het openbaar vervoer naar Maassluis komen. Veel ov-reizigers zijn bereid om in het voor en natransport van hun reis te fietsen (OVmagazine, 2020). Aangezien veel recreanten met het openbaar vervoer naar Maassluis komen, zal de effectiviteit van de deelfietsen hub hoog zijn. Bij het metrostation is genoeg ruimte voor een deelfietsen hub beschikbaar. Ook zullen de kosten van de aanleg van de deel fietsen hub relatief laag zijn. Dit zal voor een deel komen omdat er genoeg ruimte voor is, maar ook omdat de deel fietsen waarschijnlijk door een particulier bedrijf worden aangeboden. Tot slot zal het draagvlak van de deelfietsen gemiddeld zijn. Dit komt omdat het moeilijk is om ervoor te zorgen dat alle fietsen niet door de stad blijven staan. Echter zijn deelfietsen wel een duurzame oplossing die het auto overlast kan beperken.

Fluisterboten

De laatste faciliteit die wordt voorgesteld zijn fluisterboten door de haven en stadskern van Maassluis. Deze faciliteit zal vooral dagrecreanten en bootbezitters uit het achterland aantrekken. De effectiviteit van de fluisterboten zal laag zijn. Dit komt omdat bootbezitters zelf boten hebben, en dus niet een boot te hoeven huren. Daarnaast is er weinig vaarwater in Maassluis, waardoor recreanten snel zijn uitgekeken. Ook is er in de haven van Maassluis geen ruimte om de fluisterboten veilig aan te leggen en om veilig rond te varen. De kosten voor de fluisterboten zelf zullen laag zijn, maar omdat er ruimte moet worden gecreëerd zullen de kosten toch hoog uitvallen. Ook zal er weinig draagkracht voor de fluisterboten zijn. Dit komt vooral omdat de fluisterboten in en rond de haven veel overlast zullen veroorzaken.

Conclusie:

Uiteindelijk is er gekozen om alleen met de snelfietsroute en de deelfietsen hub verder te gaan als mogelijke faciliteiten. Dit is gedaan omdat er wordt gedacht dat deze twee voorzieningen op kort termijn gemakkelijk te realiseren zijn. Daarnaast kwamen deze twee opties erg goed uit de afwegingen. Dit betekent niet dat de andere faciliteiten niet meer worden toegepast. Echter wordt er in dit rapport de twee gekozen voorzieningen uitgewerkt.

5. Snelfietsroutes en deelfietsen

Zoals in hoofdstuk 5.5 beschreven, is de aanleg van een snelfiets route en de deelfietsen hub de twee voorzieningen die in dit rapport worden uitgewerkt. In dit hoofdstuk wordt de snelfiets routes en de deelfietsen hub nog verder toegelicht. Zo zullen de uitgangspunten van de voorzieningen worden beschreven. Dit is belangrijk omdat deze leidend zullen zijn in de eventuele ontwerpen. Daarnaast zal ook de ligging van de snelfiets routes en de hubs worden besproken. Tot slot wordt er een indicatie van de kosten van de aanleg van de snelfiets route en de realisatie van de deelfietsen hubs gegeven. Deze kostenindicatie is vooral voor de opdrachtgever belangrijk.

5.1. Uitgangspunten

Snelfietsroutes

Voor het ontwerp van de snelfietsroute is het belangrijk om de uitgangspunten te krijgen. Deze uitgangspunten zijn uit verschillende literatuur verzameld en zullen hieronder worden weergegeven.

<i>Onderdeel</i>	<i>Waarde</i>	<i>Bron</i>
Breedte	4 meter	Ontwerpwijzer fietsverkeer, 2022
Verharding	Asfalt	Ontwerpwijzer fietsverkeer, 2022
Ontwerpsnelheid	30 km/uur	Ontwerpwijzer fietsverkeer, 2022
Verlichting	Aanwezig	Ontwerpwijzer fietsverkeer, 2022

Deelfiets hubs

Ook voor de deelfiets hubs zullen enkele uitgangspunten worden vastgesteld. Met deze uitgangspunten kunnen verdere stappen worden ondernomen. De vastgestelde uitgangspunten zullen hieronder worden weergegeven.

<i>Onderdeel</i>	<i>Waarde</i>	<i>Bron</i>
Hoeveelheid hubs	8	Aangenomen
Hoeveelheid stadsfietsen per hub	2	Aangenomen
Hoeveelheid E-bikes	8	Aangenomen

5.2. Ligging

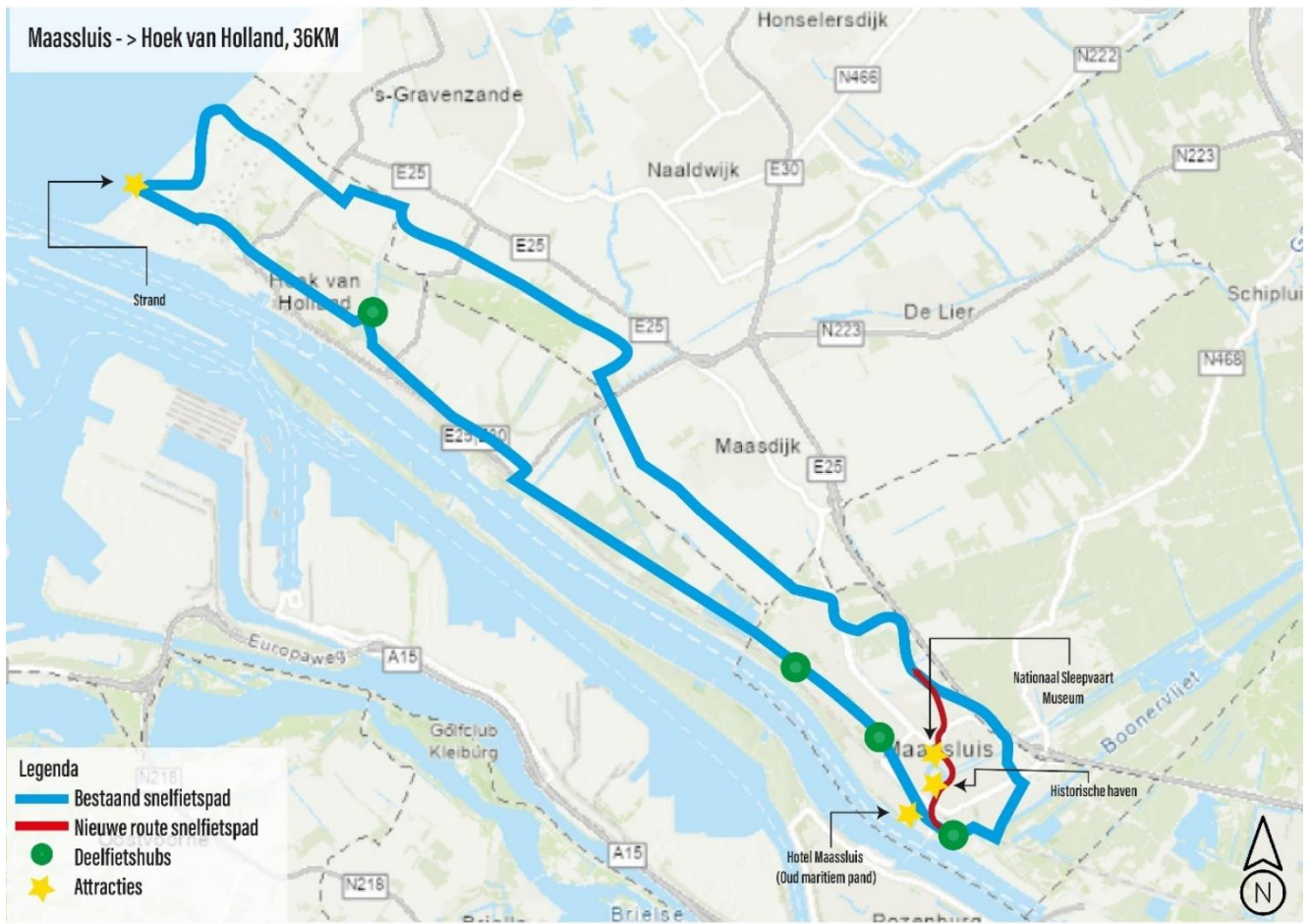
Voor de realisatie van de snelfietsroutes is er gekeken naar welke kenmerken een snel fietspad aantrekkelijk maakt voor de doelgroep. Dit is water en verbindingen naar grote steden (Artform internet professionals, z.d.). Daarnaast is het belangrijk dat de verbinding tussen locatie A en locatie B tussen de 15-20 kilometer is (Van Esch et al., 2013). Met deze kenmerken zijn er drie snelfietspaden vanaf Maassluis opgesteld. Tussen Maassluis en de drie locaties zit een afstand van 15-20 kilometer. Echter zijn er met deze snelfietspaden ook snelfietsroutes opgesteld. Deze zullen langer zijn dan deze 15-20 kilometer en is ook geschikt voor de recreanten doelgroep. De snelfietspaden, die de snelste en meest efficiënte fietsroute realiseren zijn eerder geschikt voor de vervanging van autoroutes. Gezien onze recreanten doelgroep gaan wij verder in op de realisatie van de snelfietsroutes in de plaats van de snelfietspaden. In figuur 5 is een overzichtskarta van de snelfietspaden en routes te zien.



Figuur 5: Snelfietspaden vanaf Maassluis

5.2.1. Snelfietsroute Maassluis – Hoek van Holland

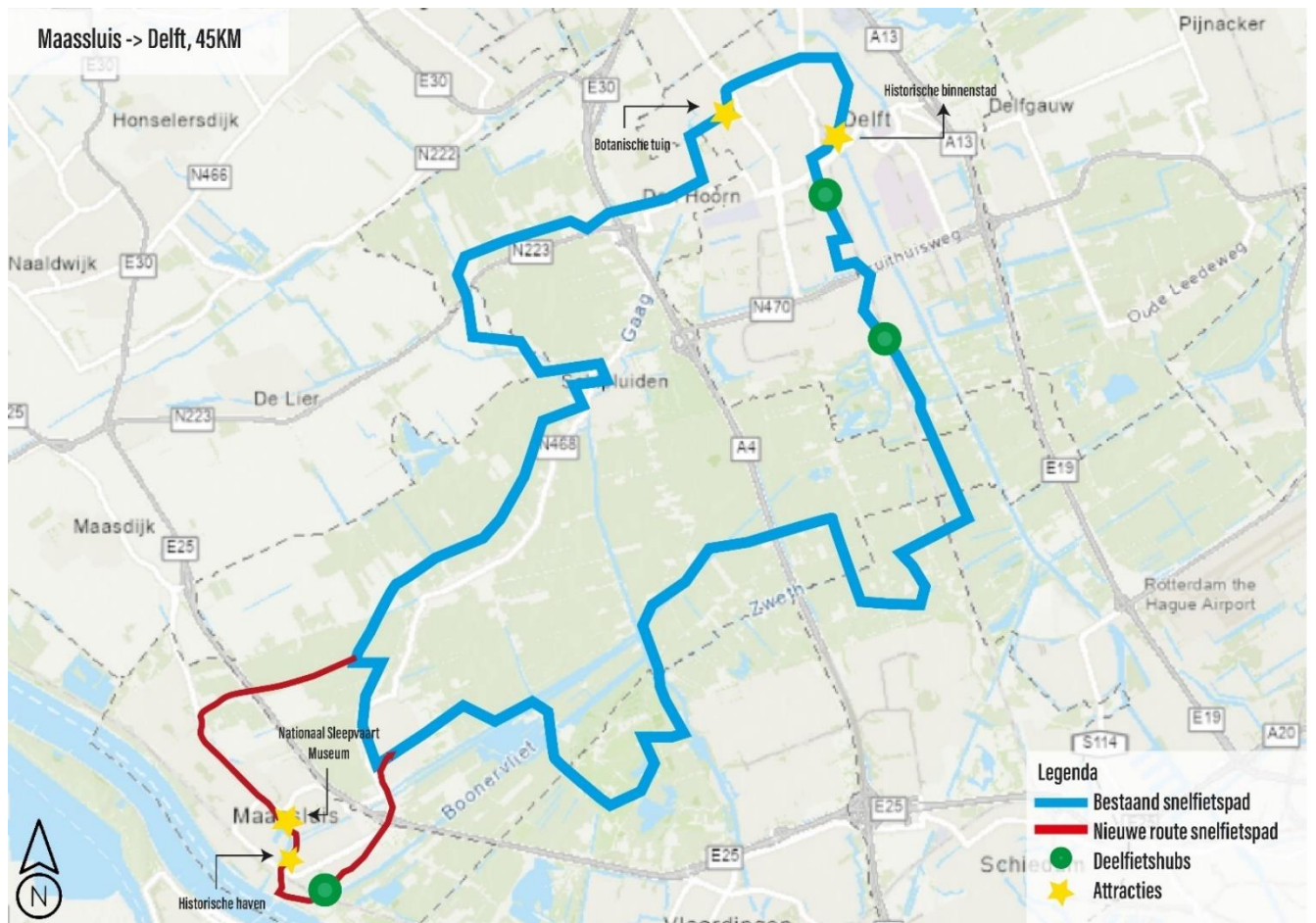
Een van de snelfietsroutes is een verbinding tussen Maassluis en Hoek van Holland. Dit is een aantrekkelijke route. Dit komt omdat het water een aantrekkelijke factor is, je fietst gedeeltelijk langs het water onderweg naar het strand en gaat terug via de polderlandschappen. Tussen Maassluis en Hoek van Holland is al een fietsroute gerealiseerd. Hier zal een kleine aanpassing komen. Zo zullen de fietsers niet langs Maassluis fietsen, maar er doorheen. Zo zullen de recreanten het mooie historische centrum zien tijdens hun fietstocht. Verder is het voor de rest van de fietsroute van belang dat het fietspad vereist aan de snelfietspaden uitgangspunten. Dit betekent dat het onder andere minimaal 4 meter breed is. Ook is op de route de meest aantrekkelijk stops van de route getoond. Hierdoor weten de fietsers van de route waar ze het best hun pauzes kunnen inlazen en kunnen genieten van de ruimte om hun heen. Verder zijn er op de route ook meerdere deelfiets hubs. Dit zijn plekken waar de deelfietsen gehuurd of ingeleverd kunnen worden. Dit kan ook tussen de route in. Het is niet nodig om de gehele route af te leggen. De deelfiets hubs zijn gerealiseerd bij Hoek van Holland Strand, Steendijkpolder, Maassluis West en Maassluis Centrum.



Figuur 6: Snelfietsroute Maassluis -> Hoek van Holland

5.2.2. Snelfietsroute Maassluis – Delft

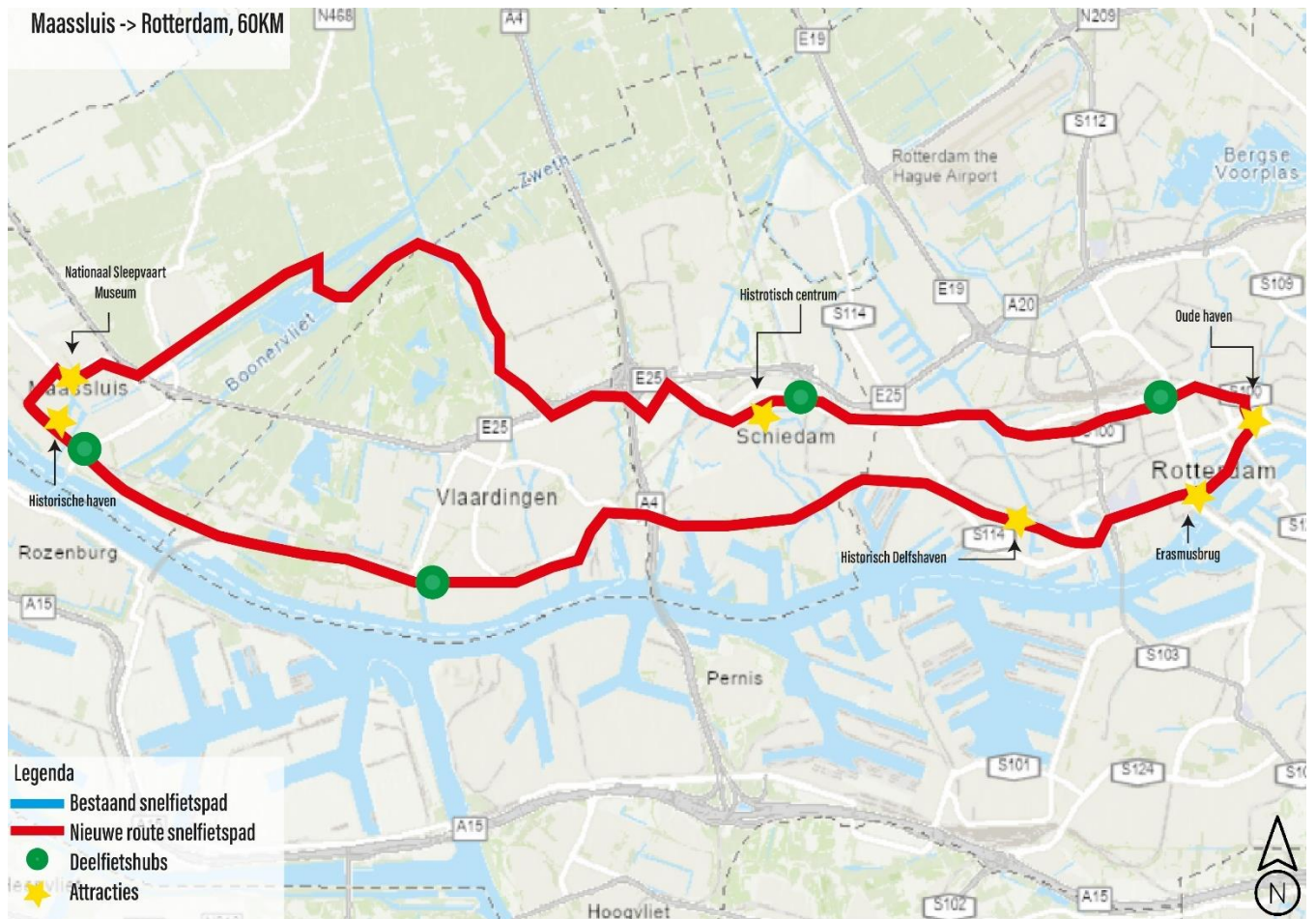
Een andere aantrekkelijke fietsroute is tussen Maassluis en Delft. Maassluis staat bekend om haar prachtige historische binnenstad. Delft heeft ook een mooie en rijke historische binnenstad. Door deze twee steden met elkaar te verbinden krijg je een mooie historische fietsverbinding. Rondom Delft is er al een fietsroute die de historische binnenstad en polder van Delft laat zien. Door deze uit te breiden tot Maassluis krijg je een grote historische fietsroute. Ook bij dit bestaande fietspad zal het van belang worden dat het pad onder de 4 meter of breder zal vallen. Ook op deze route zijn de verschillende attracties of mooie stoppunten getoond op de kaart. Verder zijn er op de route ook meerdere deelfiets hubs. Dit zijn plekken waar de deelfietsen gehuurd of ingeleverd kunnen worden. Dit kan ook tussen de route in. Het is niet nodig om de gehele route af te leggen. De deelfiets hubs zijn gerealiseerd bij Delft Centraal Station, Delft Campus en Maassluis Centrum.



Figuur 7: Snelfietsroute Maassluis -> Delft

5.2.3 Snelfietsroute Maassluis – Rotterdam

De laatste route die gerealiseerd zal moeten worden is tussen Maassluis en Rotterdam. Tussen deze twee steden is nog geen fietsroute aanwezig. Dit betekent dat voor de hele route een snelfiets pad gerealiseerd zal moeten worden. De route zal vanaf Maassluis eerst door het historisch centrum gaan, vervolgens door de polders en langs het water bij Vlaardingen en Schiedam. Daarna zal het via historisch Delfshaven eindigen in de Oude Haven van Rotterdam. Ook op deze routes zijn meerdere aantrekkelijke attracties op de kaart gezet. Op deze route zijn ook meerdere attracties op kaart gezet. Ook voor de route tussen Maassluis en Rotterdam is gekozen om de historische delen op de route mee te nemen. De deelfiets hubs zijn aanwezig bij Maassluis Centrum, Vlaardingen Centrum, Schiedam Centrum en Rotterdam Centraal.



Figuur 8: Snelfietsroute Maassluis -> Rotterdam

5.3 Promoten Snelfietsroute en Deelfietsen

Om de deelfietsen en fietsroutes aantrekkelijk te maken voor de toeristen en recreanten in Maassluis, moet dit gepromoot worden. Dit kan op verschillende manieren worden gedaan.

Fietsfestival

Een fietsfestival zorgt voor mooie fietsroutes en een gezellig festivalprogramma vol muziek, entertainment en lekker eten. Hierbij kan ook gekeken worden naar het entertainen van de mensen door middel van de historische ambiance die Maassluis te bieden heeft. Het fietsfestival hoeft niet perse elk jaar terug te keren, maar zorgt wel voor een mooie promotie van de fietsroute in Maassluis en de promotie van wat Maassluis allemaal te bieden heeft.

Flyers

Voor een wat oudere doelgroep is flyeren in Maassluis perfect. Niet alle ouderen gebruiken effectief internet en kunnen door een flyer wel in aanraking komen met de fietsroute. Belangrijk is dat je een opvallende flyer laat drukken. Niemand heeft immers iets aan een grauwe flyer. Hij moet juist opvallen. Daarom is het aan te raden om een flyer te laten drukken met opvallende, felle kleuren. Je weet dan zeker dat je een goede flyer hebt, waar je echt wat aan hebt en die ook effectief kan werken.

5.4. Kosten en baten

Snelfietsroutes

Voor de opdrachtgever is het erg belangrijk om te weten hoeveel een bepaald project gaat kosten. De kosten van een project is vaak een belangrijke factor in het bepalen of een project wel of niet doorgaat. Een eenheidsprijs bepalen voor een snelfiets pad is erg moeilijk. Deze prijs is namelijk afhankelijk van verschillende factoren. Zo zijn de ondergrond en het bouwen binnen of buiten de bebouwde kom belangrijke factoren.

Uit vergelijkbare projecten die al zijn gerealiseerd is een indicatie gemaakt van een eenheidsprijs. Bij het project waarbij een nieuw vrij liggend fietspad met een breedte van 4 meter wordt aangelegd wordt de prijs per strekkende meter op 819,43 euro geschat (Rijkswaterstaat, z.d.). Deze prijs is inclusief de proces-, bouw, en vastgoed kosten. De strekkende meter prijzen voor een snel fietspad variëren tussen de 268 en de 1046 euro. Dit heeft te maken met de verschillende factoren die meespelen.

Naast de nodige kosten leveren de snelfietsroutes ook iets op. Zo zal er een snelfietsroute door het centrum van Maassluis heen lopen. Hierdoor zal de haven met haar maritiem erfgoed en de prachtige binnenstad bij een breder publiek bekend worden. Daarnaast zal de snelfietsroute zorgen voor meer bezoekers voor de binnenstad en de schepen. Tot slot zal de druk op het wegennet ook afnemen. Een snelfietsroute doet namelijk zo een 50 bestuurders besluiten om te gaan fietsen in plaats van met de auto te gaan (Rijkswaterstaat z.d.).

Deelfiets hubs

Ook voor deelfietsen zijn er verschillende kosten en baten. Net als bij de snelfietsroutes is het voor de opdrachtgever belangrijk om deze kosten en baten inzichtelijk te krijgen. Ook het bepalen van een kostenindicatie voor de deelfietsenhubs is erg moeilijk. Dit komt onder andere omdat de grote en de faciliteiten die de hubs moeten bieden nog niet vast staan.

Echter is het wel mogelijk om met behulp van vergelijkbare projecten een indicatie op te stellen. Zo is er naar voren gekomen dat de totale investeringskosten voor een kleinschalige deelfietsen hub 1500 euro per fiets bedragen. Bij een hub met 10 fietsen zal dit ongeveer 15.000 euro per hub kosten (Rijkswaterstaat z.d.). De kosten voor de deelfietsen hubs wordt voor een groot gedeelte bepaald door de rol van de opdrachtgever zelf. Wanneer de gemeente Maassluis zelf een deelfiets systeem wil uitrollen zal dit meer kosten dan wanneer de gemeente alleen maar faciliteert zodat private bedrijven hun eigen systeem kunnen aanbieden.

Gelukkig leveren deelfietsen ook een hoop op. Zo wordt de bereikbaarheid van het centrum verbeterd. Door de hubs van de deelfietsen op locaties bij de snelfietsroute en het openbaarvervoer te plaatsen zullen ook recreanten gebruik maken van deze vorm van vervoer, wat kan leiden tot meer bezoekers van het centrum van Maassluis.

6. Conclusie

Vanuit het beschrijven en analyseren van de huidige situatie van Maassluis is er een confrontatiematrix gemaakt en hierop is goed te zien waarnaar gekeken moet worden om Maassluis aantrekkelijker te maken voor toeristen en recreanten.

De historische ambiance van Maassluis is een goede aantrekking voor toeristen, dit gebeurt nu alleen te weinig. Het moet dus aantrekkelijker worden om deze historische ambiance te bezoeken. De mooie uitstraling van de haven van Maassluis is een goede aantrekking voor toeristen, maar hetzelfde als hierboven gebeurt dit te weinig. Er moet een oplossing komen waardoor het voor de toeristen nog aantrekkelijker wordt om deze haven te bezoeken. Daarnaast is de bereikbaarheid in Maassluis is niet goed, hierdoor is het voor toeristen misschien ook minder aantrekkelijk om Maassluis te bezoeken. De daling in de werkgelegenheid zorgt ook voor een daling in de koopkracht. Als er meer toeristen in Maassluis zijn, zal de werkgelegenheid ook stijgen, denk aan de horeca. Als de werkgelegenheid stijgt, stijgt de koopkracht mee.

Er kan worden geconcludeerd dat er 4 mogelijke doelgroepen zijn die de gemeente Maassluis eventueel kan aanspreken. De eerste doelgroep zijn de dagrecreanten. Deze recreanten zijn mensen die een dagje met de fiets, auto of het openbaarvervoer op stap gaan. Een andere doelgroep zijn de plezierjachten. Deze doelgroep bestaat uit jacht bezitters die van Rotterdam naar Hoek van Holland varen of andersom. De jacht bezitters zouden goed kunnen overnachten en recreëren in Maassluis. Ook de boot recreanten uit het achterland, zijn een interessante eventuele doelgroep. Voor deze groep is het sinds kort mogelijk om door de Monstersche sluis Maassluis te bereiken. Tot slot zijn de wielrenners de laatste mogelijke doelgroep. De route Rotterdam-Hoek van Holland is een populaire fietsroute en komt langs Maassluis.

Maassluis is een mooie cultuur- historische stad. Er zijn al veel voorzieningen aanwezig, zoals meerdere musea, een horecaplein en de haven. Toch staat Maassluis niet goed op de kaart onder toeristen recreanten en kan er zelfs worden gezegd dat het in de schaduw leeft van Rotterdam. Dit is erg zonde want Maassluis heeft van zichzelf al veel te bieden. Echter om aantrekkelijker te worden voor de toeristen en recreanten is het van belang dat er meer voorzieningen komen. Deze zullen de problemen van bereikbaarheid, herkenning en aantrekking aan pakken. Ten eerste is het nodig dat er deelfietsen bij de metrohaltes komen. Deze kunnen de bezoekers huren en hiermee is de bereikbaarheid tussen de metrohaltes en het centrum overbruggt. Ook kunnen deze deelfietsen gebruikt worden voor de tweede voorziening; snelfietsroutes. Maassluis heeft een mooie ligging voor de aanleg van snelfietsroutes. In een centrale ligging tussen Rotterdam, Den Haag en de Noordzee. Water wordt namelijk gezien als een aantrekkingspunt voor fietsroutes. Door de aanleg van snelfietsroutes rond en door Maassluis wordt duurzaam toerisme gestimuleerd en wordt Maassluis ook aantrekkelijker voor de doelgroep de wielrenners. Verder is horeca een belangrijke factor voor een aantrekkelijk recreanten gebied. Maassluis heeft een horecaplein. Echter is dit niet een ideale locatie, je kan niet goed genieten van het oude stadscentrum of de haven. Daarom om Maassluis op de kaart te zetten zal het nodig zijn om horeca en terrassen te realiseren rondom de haven. Door deze unieke en mooie plek van het terras zullen bezoekers uitgenodigd worden om te gaan zitten en wat te bestellen, wat goed is voor de Maassluis economie. Ten laatste zal het aantrekkelijk zijn voor Maassluis om fluisterboten te realiseren in hun haven. Omdat dit een kleine elektrische boot is, is dit ideaal om te gebruiken door de grachten van Maassluis. Dit zal meer bezoekers trekken uit de doelgroep bootrecreanten uit het achterland. Verder realiseert dit ook meer baangelegenheid. Er kan worden geconcludeerd dat als deze voorzieningen worden gerealiseerd in Maassluis dat dit

ervoor zal zorgen dat de stad een aantrekkelijk recreatiegebied wordt voor de doelgroepen. Als dit gebeurt zal Maassluis een bruisende toeristische stad worden. Dit zal ervoor zorgen dat de economie een boost krijgt en er meer werkgelegenheid wordt gerealiseerd.

7. Aanbevelingen

7.1. Richten op dagrecreanten

Er wordt de gemeente Maassluis aangeraden om zich te richten op de Dagrecreanten en de Bootbezitters als Doelgroepen. Dit wordt gedaan omdat deze doelgroepen het best passen bij het huidige karakter van Maassluis. Zo heeft Maassluis veel verleden wat goed bij de dagrecreanten zal passen en trekt het maritieme karakter de boot recreanten uit het achterland aan. Daarnaast zal er voor het aantrekken van deze recreanten relatief weinig te worden geïnvesteerd. Zo zal er voor het aantrekken van de boot recreanten aanlegplekken worden gecreëerd en voor de dag recreanten de snelfietsroute worden verlengd, en de kades bij de havens opnieuw worden ingericht. In tegenstelling tot het aantrekken van plezier jachten, waar een grote haven moet worden gecreëerd. Door de aanleg van de snelfietsroute voor dagrecreanten is de verwachting dat er ook meer wielrenners naar Maassluis komen.

7.2. Realisatie van een snelfietsroute tussen Maassluis en Rotterdam

Tussen Maassluis en Rotterdam zit op het moment helemaal geen fietsroute. Dit is zonde. Niet alleen verbetert het de bereikbaarheid, maar zal het ook voor meer dagrecreanten zorgen. Bezoekers uit de grote stad die graag de rust willen op zoeken voor een dag. Daarnaast heeft Rotterdam een paar plekken met een historisch karakter. Door deze met een snelfietsroute te verbinden met het cultuur historisch centrum van Maassluis worden er meer dagrecreanten naar Maassluis getrokken. Ook past dit bij de duurzame mobiliteitsvisie van de gemeente Maassluis.

7.3. Uitbreiden fietsroute Delft

Rondom Delft is al een historische fietsroute aanwezig. Deze gaat lang de historische stadkern en door de polders. Door deze route uit te breiden tot Maassluis wordt een mooie historische route gerealiseerd die de twee steden met elkaar verbind. Deze verbintenis past goed bij het doel van de snelfietsroute. Daarom wordt het ook van belang dat de bestaande fietsroute wordt verbreed zodat het onder de vereiste valt van een snelfietsroute.

7.4. Aanpassen fietsroute Hoek van Holland

Tussen Hoek van Holland en Maassluis is op het moment al een fietsroute. Deze gaat rond de stad van Maassluis heen. Dit is zonde. Hierdoor missen de fietsers het historische centrum van Maassluis. Hierom wordt het aangeraden om de fietsroute aan te passen en door het cultuur- historische centrum te laten lopen. Dit zal meer recreanten trekken. Doordat je door het centrum heen gaat wordt de fietsroute namelijk aantrekkelijker.

7.5. Plaatsen deelfietsen hubs

Naast de snelfietsroutes wordt er ook aanbevolen om verschillende hubs met deelfietsen te plaatsen. Deze hubs zullen zowel normale als elektrische stadsfietsen aanbieden die recreanten kunnen huren. Hiermee wordt de bereikbaarheid van Maassluis verbeterd, en kunnen ook recreanten die met de metro naar Maassluis komen genieten van Maassluis en haar omgeving.

Literatuurlijst

Alle Cijfers. (2022, 20 april). *Héél véél informatie over Maassluis (update 2022!)*. AlleCijfers.nl. Geraadpleegd op 21 april 2022, van <https://allecijfers.nl/gemeente/maassluis/>

Amsterdam Marketing. (2015). *Feiten en cijfers over de vrijetijdssector in Noord-Holland*. https://www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Toerisme_recreatie/Ondernemen_in_toerisme_dagrecreatie/Publicaties/Factsheet_feiten_en_cijfers_over_de_vrijetijdssector_in_Noord_Holland

Artform internet professionals. (z.d.). *Opinie: kansen recreatief fietsen bij waardevol toerisme | Landelijk Fietsplatform*. Artform.nl. Geraadpleegd op 21 april 2022, van <https://www.fietsplatform.nl/nieuws/opinie-kansen-recreatief-fietsen-bij-waardevol-toerisme>

Corine Bronsveld-Snoep (CDA) Gerard van der Wees (VVD) Sjoerd Kuiper (PvdA) Justin Doekhi (D66). (2018, mei). *Coalitieakkoord Maassluis*. Gemeente Maassluis. https://www.maassluis.nl/_flysystem/media/coalitieakkoord-2018-2022_0.pdf

CROW kennisbank. (2016, juni). *Ontwerpwijzer Fietsverkeer V4 snelle fietsroute*. <https://kennisbank-crow-nl.hr.idm.oclc.org/KennisModule/Detail/33043#33096>

Duurzaamheid en Milieu. (2021, 20 april). Gemeente Maassluis. Geraadpleegd op 21 april 2022, van <https://www.maassluis.nl/duurzaamheid-en-milieu>

Fiets Forum Tilburg. (2020, 11 april). *Wat is een Snelfietsroute? – FietsForum Tilburg*. Geraadpleegd op 20 april 2022, van <https://www.fietsforumtilburg.nl/wat-is-een-snelfietsroute/>

Gemeente Maassluis. (2022). *Nota recreanten en bereikbaarheid*.

Gemeente Maassluis. (2021, 1 april). *Duurzaamheidsvisie*. Geraadpleegd op 21 april 2022, van <https://www.maassluis.nl/duurzaamheidsvisie#:~:text=Maassluis%20heeft%20Energietransitie%20als%20leidend,Meer%20duurzame%20energie%20opwekken>

Gemeente Maassluis. (2021b, november 23). *College van B en W*. Geraadpleegd op 21 april 2022, van <https://www.maassluis.nl/college-van-b-en-w>

Gemeente Maassluis. (2022, 29 maart). *Meer natuurlijke verbinding tussen stad Maassluis en platteland Midden-Delfland*. Geraadpleegd op 21 april 2022, van <https://www.maassluis.nl/meer-natuurlijke-verbinding-tussen-stad-maassluis-en-platteland-midden-delfland>

Gemeente Maassluis. (2022a). *Cultuurvisie Maassluis 2015–2020*.

Gemeente Maassluis. (2022a, januari 31). *Maassluis aardgasvrij*. Geraadpleegd op 21 april 2022, van <https://www.maassluis.nl/aardgasvrij>

Gemeente Maassluis. (2022b). *Living Lab*.

Gemeente Rotterdam. (z.d.). *Oude Haven Rotterdam | Het populairste gebied van Rotterdam*. Oudehaven.NL. Geraadpleegd op 21 april 2022, van <https://oudehaven.nl/>

Gemeenteblad 2019, 61106 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen. (2019, 14 maart). Geraadpleegd op 21 april 2022, van <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2019-61106.html#:~:text=De%20werkloosheid%20in%20Maassluis%20ligt,afgelopen%20vier%20jaar%20fors%20toe>

NRITMAGAZINE. (2014). *HET TOERISTISCH IMAGO ONDERZOEK 2014*.
https://www.nritmedia.nl/file/NRIT_Magazine_2014_2_StedenMonitor.pdf

Reith, J. (2019, 2 april). *ANWB: Snelfietspad Arnhem-Nijmegen is een van de beste van Nederland*.
gelderlander.nl. Geraadpleegd op 29 april 2022, van <https://www.gelderlander.nl/arnhem/anwb-snelfietspad-arnhem-nijmegen-is-een-van-de-beste-van-nederland~a85b7042/>

Rijkswaterstaat. (z.d.). Factsheet Deelfietsssystemen. <https://rwsduurzamemobiliteit.nl/>.
Geraadpleegd op 22 april 2022, van <https://rwsduurzamemobiliteit.nl/slag/toolbox-slimme-mobiliteit/fiets/factsheet-deelfietsssystemen/>

Rijkswaterstaat. (z.d.-b). *Factsheet Fietsinfrastructuur*. rwsduurzamemobiliteit.nl. Geraadpleegd op 27 april 2022, van <https://rwsduurzamemobiliteit.nl/@209367/factsheet-fietsinfrastructuur/>

Stichting Monsterschesluis. (z.d.). *Van Maassluis tot Maasdam*. [Monsterschesluis.nl](https://monsterschesluis.nl). Geraadpleegd op 25 april 2022, van <http://monsterschesluis.nl/geschiedenis/> Puylaert, G. (2020, 7 september). *Fiets-ov-combinatie als basis voor de stad*. *Ov Magazine*. Geraadpleegd op 21 april 2022, van <https://www.ovmagazine.nl/nieuws/fiets-ov-combinatie-als-basis-voor-de-stad>

Van Esch, M., Bot, W., Goedhart, W., & Scheres, E. (2013). *Toekomstagenda snelfietsroutes*.
<https://files.fietsersbond.nl/app/uploads/2017/02/21135556/toekomstagendasnelfietsroutes.pdf>

Witlox, M. (2020, 31 januari). Booming business: ouderen zorgen voor flinke groei toerismesector. *RTL nieuws*. Geraadpleegd op 26 april 2022, van <https://www.rtlnieuws.nl/economie/artikel/5003581/ouderen-senioren-vakantie-reizen-abn-amro-nhtv-trends>